



大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

# ホームメイト広島安芸店 (株)中野土地建物の よもやま情報

8月-9月号

発行日  
2023年8月



## 部屋を探するとき、何を重視して選んでいるかを把握することで空室対策に / 社会人シングル男女の一人暮らしデータ

みんな何を重視して選んでいるの？家賃は？間取りは？……気になる一人暮らしの部屋探しの実態を、20代の社会人シングル男女を対象にSUUMO編集部が徹底調査しました。みんなのリアルな賃貸ライフをデータで見えて把握することで空室対策にも繋がります！

### 20代社会人シングル男女の一人暮らしデータ2021

#### 部屋探しで重視したのは？

- ① 家賃
- ② 通勤/通学時間
- ③ 最寄駅からの徒歩分數 TIME IS MONEY!

#### 契約時に決め手になったもの

- ① バスト別
- ② 2階以上
- ③ エアコン付き

#### 立地・周辺環境のこだわり

- ① 駅の近さ
- ② 学校・バイト先・勤め先への通いや徒歩
- ③ スーパー 寄り大事!

#### 賃貸物件に住んでいる困ったこと・気になったことは？

- 男性: 住環境に関すること  
上の階の住人の生活音が気になる
- 女性: 賃貸住宅ならではの不満  
壁に釘が打てない、床が傷つかないかも気になる。

#### 基本情報のボリュームゾーン

家賃  
「6万円〜7万円台」が全体の4割以上

年収  
「200万〜400万」が6割以上

広さ  
「25㎡まで」が約7割

間取り  
「ワンルーム」「1K」が約6割

詳しくは記事をcheck!

## 部屋探しで重視したのは？決め手は？

### 1. 部屋探しの【重視条件】は「家賃」がダントツで8割以上

部屋探しでは誰もがさまざまな条件を挙げるが、なかでも特に優先順位が高い条件を聞いたのが、次のページにあるグラフになります。



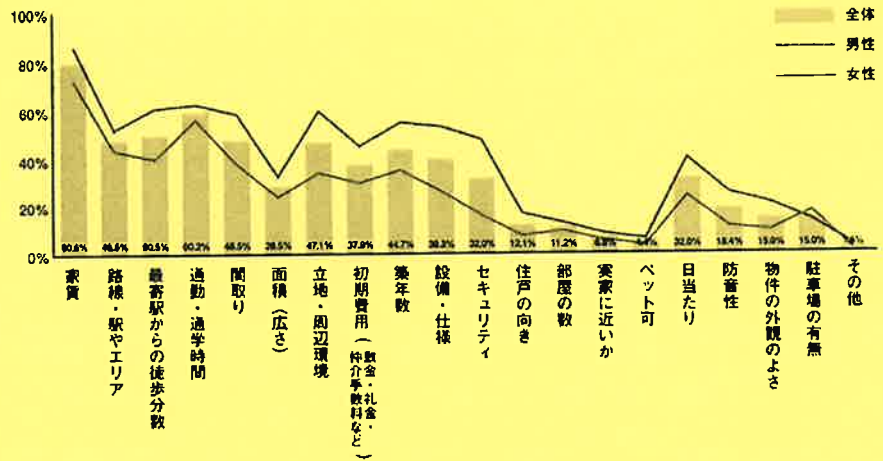
部屋探しでは誰もがさまざまな条件を挙げるが、なかでも特に優先順位が高い条件を聞いたのが下のグラフです。やはり「家賃」はダントツで多く、男女差はあるものの、8割以上が重視したポイントとなっている。どの項目も総じて女性のほうがポイントが高めの傾向にあるが、特に「セキュリティ」に関して重視している女性は、男性の3倍以上です。

## 【設備・仕様】の決め手は「バス・トイレ別」が半数以上に!?

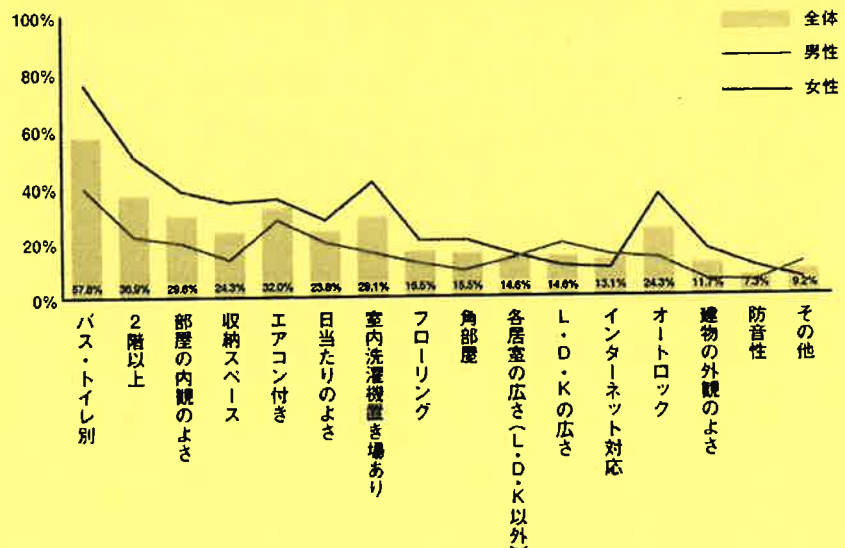
部屋や建物の設備・仕様について、契約時の決め手となったポイントは、全体で見ると「バス・トイレ別」が最も多く、半数以上です。ところが男女別に見ると、男性は4割弱なのに対し、女性は7割以上が重視したと回答しており、男女でこだわり度合いに大きな差が見られます。

全体的に見ても、男性より女性が「重視している」と答えた項目が多い傾向になりました。とりわけ「2階以上」「収納スペース」「室内洗濯機置場あり」「オートロック」など、セキュリティ面や利便性にかかわる設備・仕様は、その傾向がより顕著となっています。

家を探すときに重視する項目



今住んでいる家の建物や部屋の設備・仕様について、契約時に決め手になったもの





## 入居者が賃貸物件に住んでいて実際に困ったこと・気になったことは？

賃貸物件に住んで困ったこと・気になったことを把握することで管理物件をもっと良い物件にできるチャンスです。男女共通して多かったのが、近隣や周辺環境からの音・匂い・視線に対する不満でした。そのほか、男性からは住環境に関する不満、女性からは賃貸住宅ならではの不満がみられますので要チェックです。



### 賃貸物件に住んで困ったこと・気になったこと

- ・上の人の生活音が気になる（男性） ・隣の人のタバコの匂いが洗濯物に移る（女性）
- ・1階で道路に面していて夜中に窓を開けられない（男性）

## 便利に感じている設備・仕様を知りましょう◎

現在の家において便利に感じている設備・仕様、そして次に引越しをするときに欲しい設備・仕様について聞いたところ、「エアコン」「バス・トイレ別」が2トップになりました。

これ以降、順位の入替えこそあるものの、「TVモニター付きインターホン」「独立洗面台」「クローゼット」「コンロ2口以上」「2階以上」と、上位7項目は同じ顔ぶれが続きます。現在の家で便利に感じているため、次も絶対欲しいと思っている人が多いようです。

### 次に引越しをするときに絶対欲しいと思う設備・仕様

1	バス・トイレ別	68.4%
2	エアコン	54.9%
3	独立洗面台	50.5%
4	クローゼット	49.0%
5	TVモニター付きインターホン	46.1%
6	2階以上	44.2%
7	コンロ2口以上	43.2%
8	オートロック	37.4%
9	フローリング	33.5%
10	宅配ボックス	32.5%
11	バルコニー	29.6%
11	マンション(鉄筋コンクリート構造)	29.6%
13	ガスコンロ付きキッチン	27.7%
14	浴室乾燥機	25.2%
15	追い焚き機能	23.8%

# 賃貸物件

# 売却物件

あなたの大切な不動産を、  
本当に必要な人のために。  
お気軽にご相談ください。

## 募集中!!



マンション

一戸建

土地

- ・新聞折り込み
  - ・スーモ
  - ・アットホーム
  - ・ホームメイト
  - ・他不動産を探す全般のサイト
  - ・不動産業者用ポータルサイト
  - ・不動産情報誌
- などに無料で掲載します。

また自社内で管理物件を囲い込むような事はせず他社仲介業者とも連帯をとり入居率をアップさせていきます。

### ご紹介いただいた方にギフト券プレゼント

お知り合いの方ををご紹介いただき、当店にて無事ご契約となりましたら御礼に5,000円のギフト券プレゼントいたします。ご紹介可能地域は<広島市・安芸郡・東広島>になります。

※月極駐車場は対象外となっております。

あなたへのプレゼント♡

QUOカードorアマギフト  
5,000円分!

お知り合いへのプレゼント

初期費用の総額料金より  
**10,000円割引!**  
※家賃7万円以下は5千円割引



# 社長の

## 独り言



毎朝、店の前の花壇に水やりをしています。ご来店のお客様や、取引業者の方などに、「女性がいると、店頭の花があって、雰囲気がいいですね」と言われますが、朝晩の店の掃除と花の仕入れ、水やりは私の仕事です。私の持論では、若い女性にこれをやらせると、まず間違いない枯らします。それはさておき、先日も店頭の花に水やりしていると、黒いものがゴソゴソ！もしや？と思いつつ、そっと近づいてみると、なんとクワガタ！。それもしっかりとした角がある「シヤマクワガタ」。さっそく捕獲して、大きめのペットボトルを切って入れ物を作ろうとしていたら、M江さんが「飼育容器あるよ」と、どこからか出してきました。さっそくそこへ花壇の土と木切れ、葉っぱを入れ、それらしくしてクワガタを中へ。そして、エサとして、花壇のミントマットも中へ！しかし見向きもしません。それではと、ホームセンターで昆虫ゼリーを買って入れると、食べる食べる！近所の子供にあげようとも思いましたが、シヤマクワガタは人工飼育が難しく、温度も20〜25度くらいに保つ必要があり、子供では手に負えないようですし、この猛暑の中、外へ逃がしてもかわいそうなので、飼育決定！飼育が始まって、すぐに盆休みに入り、若い子たちも興味がありそうだったので、早速毎日飼育報告！1日目は「ちゃんと飼育してるんですね」などと返信がありました。2日目以降からは全く返信なし！興味ナシです。お盆が開けて何日か経ちましたが、今も元気に育っています。体長が7cmあり、ネットで調べると推定価格1万円！これにはM江さんも興味津々！若い子たちには「まだ育てるよ」と呆れられてますが、それにもめげず、今日も花と一緒に元気に育っています。

### 今月の一冊



## 「52ヘルツのクジラたち」 2021年本屋大賞第1位○ 待望の文庫化です。

出版社／中央公論新社 価格／1,540円  
著者／町田そのこ

52ヘルツのクジラとは、他のクジラが聞き取れない高い周波数で鳴く世界で一匹だけのクジラ。何も届かない、何も届けられない。そのためこの世で一番孤独だと言われている。

孤独ゆえ愛を欲し、裏切られてきた彼らが出会い、新たな魂の物語が生まれる――。



- ・会社名
- ・提供できるもの
- ・モットー
- ・会社の場所

ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物  
不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談  
「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」  
「お客様に常にいい気分をいただいただくこと」

〒739-0321

広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)

TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825

E-mail

homemate@nakano-ff.co.jp

URL

https://www.nakano-ff.co.jp

読んでいただきありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

