

大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

10月-11月号

発行日  
2023年10月



# ホームメイト広島安芸店 (株)中野土地建物の よもやま情報



＼ 今月は2ページ目から特集がはじまります！カラーで分かり易くご説明します！ /

## カラー特集＜リフォームをする上での注意＞

最近、リフォームを考えられている大家さんがとても多いです。(ありがとうございます)今回は、リフォームを考えられている方で一番悩む方が多い、床の色に関する内容を記載させていただきました。ただ床の色を綺麗にするだけでは、入居希望者の心を動かせない場合があります。せっかく大事なお金を出して、リフォームするならば入居希望者の心を動かせる物件にしたいですよね。今回の特集は、分かり易くご説明するために特別にカラー印刷にて行いました。是非ご覧ください(^ ^)  
※一個人の意見になりますので、最終判断はもちろん大家さんで決めて素敵な物件にしてくださいね。この特集は参考程度に受け止めていただけると嬉しいです。

## 日頃の感謝をこめて★チケットプレゼント★

いつもお世話になっている大家さんに弊社より広島ドンゴンフライズの  
観戦ペアチケットを抽選でプレゼントいたします★



### 【試合日程】

12月6日(水) 試合開始時間19:05  
12月10日(日) 試合開始時間14:55  
12月20日(水) 試合開始時間19:05  
12月23日(土) 試合開始時間14:05  
12月24日(日) 試合開始時間14:05

### 【応募方法】

来店時もしくはお電話もしくはメールにてドンゴンフライズのキャンペーンに応募希望とお伝えください。

ただ床の色を現代風に変えるだけではなく巾木や窓枠と合わせて  
いかに良い意味で違和感がない部屋にするかが大事です

➡ リフォーム直後の部屋です。似た色なのに左右と比べて何か違和感がありませんか？



左よりも右の室内の方が、スッと入ってきませんか？

なぜ左よりも右の方がオシャレに見えるのでしょうか？  
それは巾木(はばき)の色が床と壁に合っているからです。

こちらは巾木の色が茶色です。壁が白と青なのに茶色… こちらは巾木の色が白で、壁が白と青に対して合ってます



このような感じで床の色をオシャレにするだけではなく、巾木の色合いも考えないとイケません  
ポジティブに捉えると、白い床に変えないとって思っている方もいると思いますが  
白い床に変えなくても壁紙と巾木と床の色合いが合えば白い床に変えなくてもいいです。

オシャレな室内にするのに大事なものは、パッと見てオシャレと思わせる部屋ではなく  
良い意味で違和感がない、部屋を見た時に受けて入れやすい部屋にすることで  
必然的に洒落な部屋になっていきます。

アクセントクロス(変わった色の壁紙)もすればいいってわけではありません。  
色合いが合わないクロスにするぐらいなら、アクセントクロスをせず白い壁のままがいいです。  
壁紙は色合いによっては、残念なお部屋になりがちなので、せっかくお金を出して  
リフォームするのであれば業者の方などと色合いを相談して素敵なお部屋に仕上げましょう。

## 巾木の色や窓枠が壁紙や床と合っている部屋と合っていない部屋

### ① 白い床



↑ 窓枠が濃い茶色…。  
窓枠以外はいいのに見た時の違和感があります



↑ 巾木もドアの色や収納棚も床に合わせてます  
色の組み合わせは2色が綺麗と言われてます(服も)

### ② 濃い茶色の床で上手なアクセントクロスの使い方



↑ 窓枠や巾木と床の色合いは問題ないですが  
可もなく不可もなくというお部屋です



↑ 左と同じ色合いなのに壁の一面だけ  
アクセントクロスにすることで一気にオシャレに

※このアクセントクロスがブラウンよりだから合っています。青や赤だと一気に変な色合いになるので  
壁一面をアクセントクロスにするときは部屋全体の色合いと必ず合わせるようにしましょう

### ③ 二色のみ使用して違和感ないお部屋に



↑ 綺麗なのに巾木とドアの色が床が×



↑ 巾木は壁と収納やドアは2色以内でまとまり◎

# 社長の

## 独り言



カーブCSファイナルは3連敗となり、結果は残念でしたが、見ごたえのある試合でした。阪神戦が民放で放送されなかった日はかなり残念でしたが…。それはさておき、最近ではガソリン代がどんどん高くなっています。今日は172円、今日は178円、今日は180円、そして広島市内中心部あたりに行くくと190円台などなど。それが、最近では165円！すくすくうれしい気分になり、ちやうど志和のアパートに行く途中でしたが、天気もよく、最高のドライブ日和！いつの間にか志和を通り過ぎて、安佐北区まで入ってしまいました…。また、弊社では契約時にすぐ近くのタコ吉さんのタコ焼き無料券を進呈します。金額にすると320円くらい！それでもみなさん大喜びです！。ここ最近は何かが高くなっていますので、その反動もあるのでしょうか。それに追い打ちをかけるように国も増税政策です。特にインボイス！弊社のような法人は消費税を毎年支払っています。個人事業の業者さんなどで、免税業者の方は、これから消費税を払っていくことにするかどうかの選択となり、免税業者のままだと受注が減ってしまうので、悩むところ。法人も、インボイスにより、消費税負担が確実に増えます。国は増税が増えることにより、所得税控除などの減税案を出していますが、一般の方は所得税をどこまで支払っていないので、所得税控除の額が増えても、その恩恵が受けられるのは、高所得者だけです。とりあえず、ガソリン代と消費税引き下げ、インボイス廃止、そして来季、カーブがCS進出時の民放放送！このあたりが実現されるとかなりうれしいです。

### 今月の一冊

## コンテストで多数の入賞歴を持つ “筋肉ドクター” 考案の 30秒で運動不足を解消する方法

出版社/アスコム 価格/1,430円  
著者/吉原潔

- やり方がシンプル
- キツくない
- 続けられる秘密がたくさん
- ひざや腰を痛めにくい

考えて作った  
30秒で運動不足を解消する方法。

やる時間は1日1回「30秒」30秒以上はやりません。  
30秒だから効きます。



肥満、高血圧、高血糖、高コレステロール、ひざ痛、もの忘れ  
**よく効きます!** まったく新しい 性折しない  
30秒スクワットだけで 1か月で体脂肪率が マイナス2.7%!  
30秒スクワットだけで 1か月で体脂肪率が マイナス1.9%!  
アスコム

- ・会社名
- ・提供できるもの
- ・モットー
- ・会社の場所

ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物  
不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談  
「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」  
「お客様に常にいい気分をいただいただくこと」

〒739-0321  
広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)  
TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825  
E-mail homemate@nakano-tt.co.jp  
URL <https://www.nakano-tt.co.jp>

読んでいただきありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに!

