

地主さん大家さんにささげる、ミニ情報誌



ホームメイト広島安芸店

(株)中野土地建物の

よもやま情報

6月号



発行日2016年6月

今月のトピックス

防犯カメラの運用



Q.

管理しているマンション入り口に防犯カメラを設置しており、マンションへ入ってくる不審者等がいまいか確認できるようにしているのですが、防犯カメラに入居者のマナー違反行為が録画されていました。例えば、チラシなどのゴミをエントランスに放置したり、ゴミ出しのマナーが守られていない行為などです。これらの行為について防犯カメラの画像を付けて改善を求めたり、契約違反であるとして解除することが可能となるのでしょうか？

A.

近年、エントランスなどに防犯カメラを設置しているマンションが増えているものと思われます。東京都では、「東京都安全・安心まちづくり条例」に基づき定められている指針によれば、共用出入口や共用廊下などには、防犯カメラを設置することが勧められており、防犯カメラは積極的に活用することが想定されています。

では、録画された映像については、録画した管理者が自由に利用してもよいものでしょうか。録画された人物からすれば、プライバシー侵害であるとの反論を受けることが想定されます。この反論は、過去の判例でも、私人であっても、承諾なしにみだりにその容貌姿態を撮影されない自由が保障されていると考えられており、あなたが無視できるものではありません。

そもそも、防犯カメラの設置が推奨されて

防犯目的以外の人物特定は プライバシーの侵害になる

いる背景には、あくまでも犯罪の防止を目的とした設置が勧められているにすぎません。

冒頭で紹介した指針では、①防犯カメラの画像から知り得た情報の漏えいの禁止、第三者提供の禁止、盗難紛失防止の措置等について運用基準を定めることに加えて②明確かつ適切な方法で防犯カメラを設置している旨を表示することが求められています。設置した防犯カメラの映像を第三者が知り得る状況に置くことはもちろん、防犯以外の目的で利用することは、写った人物のプライバシーの侵害となります。

マナー違反の改善を求めることは問題ないと思われますが、これに防犯カメラの映像から人物を特定することや当該特定の人物のみに注意することは、防犯カメラの目的外利用となります。また、契約解除をするためには単なる契約違反ではない信頼関係の破壊が必要であるところ、ご相談内容の行為では、一方的な解除は困難ではないかと考えられます。

再生エネ自給率10%超が21県に拡大

日本国内の市区町村別の再生可能エネルギーの供給実態などを把握する「永続地帯」研究の最新報告によると、太陽光発電など再生可能エネルギーの導入が進んだことで、域内の民生・農林水産用エネルギー需要を上回る量の再生可能エネルギーを生み出している市区町村（100%エネルギー永続地帯）が、2012年3月の50市町村から2015年3月では61市町村に増加したことが分かった。

また、地域的エネルギー需要の1割以上を再生可能エネルギーで計算上供給している都道府県も、2012年3月で8県だったものが2014年3月で14県、今回は21県に増加した。

100%エネルギー永続地帯の市町村のうち、30の市町村が食料自給率でも100%を超えた「永続地帯」だった。

■永続地帯市町村

【北海道】茅渚郡森町、檜山郡上ノ国町、磯谷郡蘭越町、虻田郡二セコ町、苫前郡苫前町、有珠郡壮瞥町、【青森県】西津軽郡深浦町、上北郡六ヶ所村、下北郡東通村、【岩手県】八幡平市、岩手郡壱石町、岩手郡葛巻町、【宮城県】刈田郡七ヶ宿町、【秋田県】鹿角市、【福島県】南会津郡下郷町、河沼郡柳津町、【群馬県】吾妻郡嬬恋村、利根郡片品村、【富山県】下新川郡朝日町、【長野県】南佐久郡小海町、上水内郡信濃町、下水内郡栄村、【岡山県】苫田郡鏡野町、【熊本県】阿蘇郡小国町、上益城郡山都町、球磨郡水上村、球磨郡相良村、【大分県】玖珠郡九重町、【鹿児島県】出水郡長島町、肝属郡南大隅町

自給率ランク

| | | |
|----|------|-------|
| 1 | 大分県 | 30.1% |
| 2 | 秋田県 | 21.8% |
| 3 | 富山県 | 18.8% |
| 4 | 長野県 | 18.2% |
| 5 | 鹿児島県 | 17.8% |
| 6 | 宮崎県 | 15.8% |
| 7 | 群馬県 | 15.8% |
| 8 | 熊本県 | 15.7% |
| 9 | 山梨県 | 14.5% |
| 10 | 青森県 | 14.5% |
| 11 | 岩手県 | 13.2% |
| 12 | 鳥取県 | 13.1% |
| 13 | 福島県 | 13.0% |
| 14 | 佐賀県 | 13.0% |
| 15 | 高知県 | 13.0% |
| 16 | 栃木県 | 12.8% |
| 17 | 徳島県 | 11.7% |
| 18 | 島根県 | 11.5% |
| 19 | 三重県 | 10.9% |
| 20 | 岐阜県 | 10.7% |
| 21 | 静岡県 | 10.1% |

(一財)ロングステイ財団「ロングステイ希望都道府県トップ10」

第1位は沖縄県、山梨県が急浮上

全国の不特定多数1,648人に聞いた「今後の余暇の過ごし方についてのアンケート」をもとに集計したところ、国内でロングステイしたい都道府県の第1位は沖縄県で9年連続となった。

第2位の北海道、長野県も含めて、気候の良さや避暑・避寒がロングステイの目的として人気があると分析しており、国内ロングス

テイ＝バカンスのイメージから、観光地としても人気の高い都道府県が上位となっているようだ。

その中で、山梨県は都心からのアクセスの良さやお試し居住など地元の情報発信も活発なことから、二地域居住地として人気になっており、昨年の14位から今回は5位へ大幅にランクアップとなった。

ロングステイといえは海外居住とのイメージも強いが、昨今の円安や国際情勢の不安などから海外ロングステイから国内ロングステイへ切り替わる動きがあり、今後さらに加速していくものと予想されている。

なお、海外ロングステイ先の第1位は10年連続でマレーシア。長期滞在ビザ制度の充実や気候、治安、医療水準から根強い人気となっている。

| 年 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 順位 | | | | | | | | | |
| 1 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 | 沖縄県 |
| 2 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 | 北海道 |
| 3 | 長野県 | 長野県 | 京都府 | 京都府 | 京都府 | 京都府 | 京都府 | 京都府 | 長野県 |
| 4 | 京都府 | 静岡県 | 長野県 | 長野県 | 長野県 | 長野県 | 長野県 | 長野県 | 京都府 |
| 5 | 宮崎県 | 東京都 | 鹿児島県 | 鹿児島県 | 鹿児島県 | 東京都 | 東京都 | 東京都 | 山梨県 |
| 6 | 静岡県 | 京都府 | 静岡県 | 長崎県 | 東京都 | 神奈川県 | 神奈川県 | 福岡県 | 東京都 |
| 7 | 鹿児島県 | 宮崎県 | 東京都 | 宮崎県 | 宮崎県 | 鹿児島県 | 福岡県 | 静岡県 | 鹿児島県 |
| 8 | 高知県 | 神奈川県 | 宮崎県 | 高知県 | 高知県 | 静岡県 | 鹿児島県 | 神奈川県 | 福岡県 |
| 9 | 神奈川県 | 鹿児島県 | 長崎県 | 東京都 | 長崎県 | 宮崎県 | 静岡県 | 宮崎県 | 静岡県 |
| 10 | 愛媛県 | 兵庫県 | 高知県 | 福岡県 | 愛媛県 | 福岡県 | 宮崎県 | 鹿児島県 | 大阪府 |



ホームメイト Homemate



お部屋探しなら・・・中野土地建物!

- ⇒スタッフ全員安芸区在住!新生活を始めるための周辺情報は何でもお尋ねください。
- ⇒安芸地区はもちろん府中、東区、安佐北区、安佐南区まで幅広く手掛けています!
- ⇒売買物件は今月から取り扱い地域が大幅に増えました☆(広島市+安芸郡)
- ⇒お客様の希望の物件を見つけ出しますので、希望だけでもお聞かせください☆

貸したい・売りたいでお悩みの大家さん!

- ⇒広島市周辺(市外は要相談)の物件の賃貸物件・売買物件の掲載は「中野土地建物」へ!
- ⇒大手不動産情報サイトや折り込みチラシなどで他店には負けない集客を行っています。
- ⇒当店にご来店されるお客様は広島からはもちろん県外や海外からご来店して頂いています
- ⇒大家さんのご希望だけでもお聞かせください。お気軽にお問い合わせください☆



ホームメイト広島安芸店(株)中野土地建物

【住所】〒739-0321 広島市安芸区中野5-17-6(中野東駅前)

【営業時間】AM9:30~PM6:00(毎週火水定休日)

【TEL】082-892-3791 【E-mail】homemate@nakano-tt.co.jp 【URL】http://www.nakano-tt.co.jp

【売買専用E-mail】baibai.info@nakano-tt.co.jp

広島県知事(4)8792号

今より安い家・広い家・新しい家に引っ越しませんか?

賃貸物件情報



安い!

2.5万円



敷金礼金:1/1
間取:1K
部屋:18.46㎡
駅徒歩10分
建築年:平成10年
駐車場:なし

所在地:中野4丁目

広い!

6LDK



家賃:63000円
敷金礼金:2/1
建築年:昭和48年
駅徒歩2分
部屋:112.39㎡
駐車場:あり(別)

所在地:瀬野1丁目

駅近

徒歩2分



家賃:59000円
敷金礼金:1.5/1
建築年:平成14年
間取:2LDK
面積:54.78㎡
駐車場:込み

所在地:瀬野2丁目

新しい

築1年



家賃:72000円
敷金礼金:2/1
駅徒歩12分
間取:1LDK
部屋面積:44.7㎡
駐車場:込み

所在地:海田南昭和町

ペット可



家賃:62000円
敷金礼金:3/1
間取:3DK
部屋:60.93㎡
駅徒歩13分
建築年:平成1年
駐車場:込み

所在地:海田南砂走

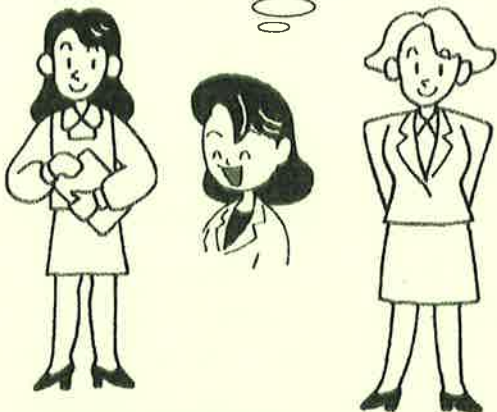
店長おすすめ



家賃:72000円
敷金礼金:2/1
間取:2LDK
部屋:50.92㎡
駅徒歩13分
建築年:平成27年
駐車場:込み

所在地:船越4丁目

ホームメイドブログ



スタッフが綴る
日常の悲喜こもごも…

M田です



トイレリフォーム

先週、我が家のトイレをリフォームしました

シャワーが故障しただけで、トイレの使用には問題ないから
シャワーを使わない私は、もったいないからこのままでいいよ～
しかし

愛用している主人が、すぐに替えよう！無いと困る
というので、しぶしぶリフォームしました

お金はかかりましたが
節水になり(S頭さん曰く結構な節水になるそうです)
フチが掃除しやすく
シャワーを使ってみると意外に良くて

日本のトイレは本当にすごいわ～



S頭です



老眼対策

加齢が原因とはわかっていますが…
小さい字や勤務中の地図が見えにくくなって来て
困ります。

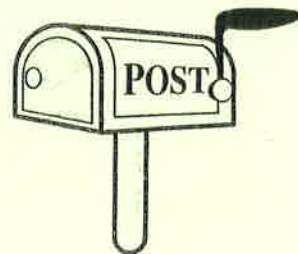
♪軽い気持ちでメガネ屋さんを覗いて見たら
平日でお暇だったようで…
親切に細かく、遠近両用のメガネを押しってきます。

普段はコンタクトレンズと近視用のメガネを
併用してますが…
メガネの時はメガネを外せば手元の
小さい文字にも対応できるのですが
コンタクトの時はもう限界に近くなっています



仕事以外でも、お役所に提出する書類や
宅配便の送り状書くのも大変になって来てますので
専門家(メガネ屋さん)のグイグイ来る
接客にも耳を貸してしまい
案の定…あっという間に購入手続きです。

最近では、遠近だけじゃなく中近(ちゆうきん)や近々(きんきん)と
普段の生活に応じてレンズも選べるようです。
出来上がってくるのが楽しみです



社長の独り言



今月からみどり坂に土地を借りて、看板を立てさせていただいています。そこにはガレージもあり、車も置くことができます。何年も使用されていないということなので、ガレージの中は枯葉や土砂が入り込んでいたので、車を置く前に掃除をしなければなりません。初めてガレージに入ると、つばめが巣を作っています。「これは雛が巣立つまで、巣から少し離して駐車するしかないな」と思い、車を駐車し直して、ほうきでガレージを掃き始めると、近所の小学生の男の子が近づいてきます。「ここにはつばめの巣があるんだよ」と教えてくれます。知っていましたが、「ほんまじゃなー」と初めて気付いたようなリアクションをしました。すると、「ニッコ」としながら、急にいなくなりましたが、気にせず掃除を始めるといつのまにかさっきの男の子が来て、ほうきでガレージの中を掃いています。家からほうきを持ってきたようです。ただ、土砂が結構入り込んでおり、ほうきだけではきれいになりません。仕方ないので、スコップを持って再度掃除を開始。すると、また男の子が来て、なんと手にはスコップを持っています。「これ、家から持ってきたんだよ」と教えてくれながら、一緒にガレージを掃除しました男の子が手伝ってくれたこともあり、ガレージはすっかりきれいになりました。小学3年生だとうです。うちの子も、いまでは180センチの、親よりも大きな大男になってしまいました。10年前ぐらいはこんななんだな、などと懐かしい思い出しながら時間を過ごしました。最近はいろんな事件が起こり、知らない人に話しをしたりするのは少し怖い時代になっていますが、小学3年生はそんなこと関係なく純粋でした。

今月の一冊

自分を操る超集中力

メンタリスト Daigo / 著
 出版社 かんき出版 価格 1,512円



「気が散ってしまい、いつも集中が続かない」
 「仕事や勉強で毎日疲れている」
 「本番や締切が近づいて、せっぱ詰まっている」
 そう思う方、必読です。

本書で、あなたの集中力を劇的にアップさせる、食事、睡眠、場所、運動、時間・・・など、メンタリストDaigoが日々実行している即効性の高い18のメンタリズムを紹介しています。本書を読むことで、たとえ疲れたままでも高い集中力を保つことができればと思います。



- ・会社名
- ・提供できるもの
- ・モットー
- ・会社の場所

ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物
 不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談
 「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」
 「お客様に常にいい気分できていただくこと」

〒739-0321
 広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)
 TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825
 E-mail homemate@nakano-ty.co.jp
 URL http://www.nakano-ty.co.jp

読んでくれてありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

