

大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

2月-3月号

発行日  
2024年2月



ホームメイト広島安芸店

(株)中野土地建物の

よもやま情報

号外



＼いつものマメ知識紹介ではなく弊社の紹介をさせてください／

**ごめんなさい！今月はいつもと違う特別号です**

早いものでもう二月になります。そして、毎月よもやま情報の豆知識を楽しみにされている大家さんには、大変申し訳ございません。弊社はもうすぐで創立30年を迎えることとなります。ここまで中野東で「中野土地建物」を営業できてるのも皆様のおかげになります。本当にありがとうございます。本日は、皆様に少しでも弊社のことを知ってほしく、弊社のことと皆様の感謝の気持ちを込めたチケットプレゼント抽選キャンペーンのお知らせをいたします。

## スーモ担当者から聞きました！今の動き！

全く豆知識がないのはどうなの？ということで、スーモの担当者の方よりつい先週に仕入れた情報を皆さんに共有させていただきたいと思います！まずは初めに、スーモというのは株式会社リクルートという会社が運営している賃貸などの不動産物件の検索サイトになります。不動産検索サイトは何社かありますが、スーモの利用者は日本では断トツNo.1になる大手の不動産検索サイトです。



今年は例年と違って、動きが少ないなと思ったのでスーモの担当者さんに動きが少ないと感じた情報は、あえて隠して最近のお客さんの動きを聞きました。すると広島市安芸区だけではなく例年に比べ、動きが緩く、遅くなっているそうです。転職などある会社は、まだ辞令の詳細が出ていなかったり大学の合格発表がまだなところが多かったりと過去に比べて、動きが遅いみたいです。波がきたときに大家さんの大事な物件を全て決めれる勢いで私達も万全の準備をしまります！

# しってますか？うちの変わったところ

今まで、よもやま情報は全て社長自らが全て制作しておりました。約半年前ぐらいから私井上が担当させていただくことになりました。今まで社長が何年も大事にしてきたデザインは変えず、中身のみ私なりに皆様に少しでも楽しんでいただければと思い制作してます。まだまだ知識も浅く、至らない点が多いですが良い暇潰し時間になっていただけると嬉しいです。また最後のページの社長のひとりごとは社長が今も変わらず作成しておりますのでご安心ください。この会社が創立されたのが約30年前、その時代の主な連絡手段は紙でした。そこから固定電話、パソコンのメール、携帯のメール、ラインと時代は変化していています。弊社も時代に追いつき、今までよりももっと大家さんに身近に、便利に、感じていただきたいと思い、今弊社が常時行っているキャンペーンを紹介します。

## 1.

### ラインのやりとりOK!



大家さんの中には、電話やメールよりもラインでやりとりができればという方もいるのではないのでしょうか…？  
数年前よりラインを始めまして、大家さんとのラインのやりとりもできますのでラインが良い方はラインでも◎  
中々お電話が難しい方などおすすめです！

ライン希望の方はQRコードより友達登録後、名前送ってください！

### 紹介で5,000円もらえる!

## 2.

弊社では少し前より、紹介企画を行っております。  
誰かお客様を紹介いただき契約成立になりましたら、紹介いただいた方に5,000円分の商品券を御礼としてプレゼントしております。(月極駐車場は対象外です)

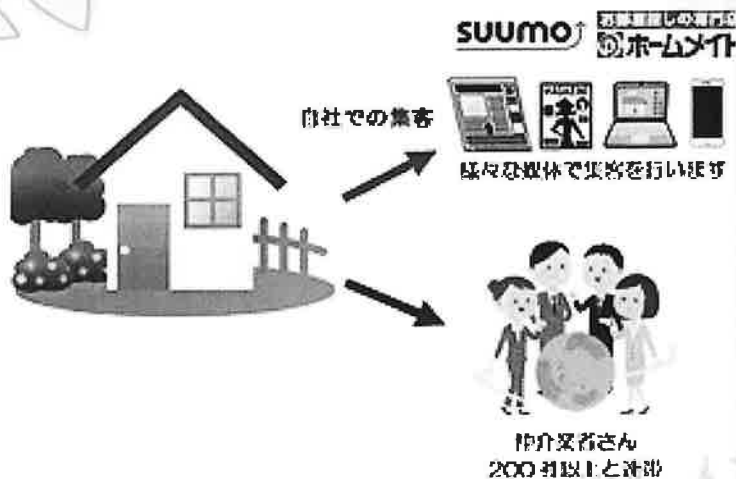
また紹介を受けた方は初期費用を1万円割引  
(家賃7万円以下は5千円引き)いたします！  
お客様に喜んでいただける素敵なお家探しを全力で行いますのでもし周りの方でお引越しを迷われてる方がいましたらご紹介ください。

範囲は広島市・海田・府中になり  
東広島市や熊野は相談してください(^^)



# 物件紹介の流れ

知ってるようで知らない弊社の管理物件に関する  
流れを簡単にご紹介させていただきます。



## 200社以上の業者と共有

弊社では、以下のような集客を行い契約  
が早く決まるよう動いています。

- ・インターネット掲載(複数メディア)
- ・新聞折り込みチラシ
- ・店内への張り出し

社内で管理物件を囲い込むような事は  
せず他社仲介業者とも連帯をとり  
入居率をアップさせていきます。

## 相場より安い管理費

弊社は広告費は余計なものを取っていません。  
他者さんでは広告料とは別の名前の費用が  
かかる場合や契約時に10万以上払うところもあります。  
また管理手数料の平均は5%~8%+消費税です。  
まれに10%+消費税のところもありますが弊社は  
居住用物件の場合、平均より低い3%+消費税で  
管理させて頂いております。



## 入居から退去までのサポート

入居するに当たって、どんな方が入居するのかなど不安にな  
る事もあると思います。入居後のトラブルは無さそうかなど主  
に人柄を見る審査を行っております。契約前審査を行う事  
で、入居後のトラブルを事前に防ぐ事もできます。また入居  
中に関しても、トラブル発生時には迅速に対応しております。  
手配する業者も、長年お世話になっていて丁寧にしつかり  
と対応して頂ける業者さん達ばかりなのでご安心ください。



# 観戦チケットプレゼント

／ さらに外れてもWチャンスあります 〵



日頃より、当店をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。  
この度、いつもお世話になっている大家さんに感謝の気持ちを込めて  
プレゼントキャンペーンのお知らせをいたします。  
本来であれば皆様にお渡ししたいのですが、数に限りがございますので  
抽選とさせていただきます。ご興味ございましたら是非ご応募ください。  
またチケットに外れてもWチャンスとしてスターバックスの  
スターボックスで使用いただけるギフト券やハンバーガーショップの  
マクドナルドで使用いただけるギフト券を抽選でプレゼントします。

## 応募資格

✓ このページを見てる方全員

## 応募締切

✓ 2月29日(木)23:59締切

マクドナルドで  
みんなで食事を♪

スターバックスで  
美味しいコーヒーを♪



QRコードの読み取りが難しい場合は  
下のメールアドレスに応募希望と名前を  
入力して送ってください♪

homemate@nakano-tt.co.jp

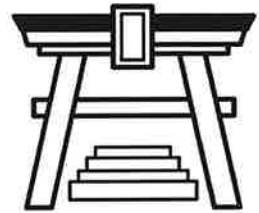
応募方法はコチラ

右のQRコードを  
読み取りください



# 社長の

# 独り言



今年も、毎年恒例「鶴羽根神社」にて会社の祈禱を行いました。いつも1月中旬頃に行いますが、今年は予定していた1月中旬の水曜日が「不成就日」！何事もうまくいかない、何をしても悪い結果を招く、願いたい事が叶わない凶日です。とういうことで日程変更！結局2月7日(水)一粒万倍日に決定！小さな行動が万倍もの成果に繋がる開運日です。当日、総勢5名にて神社集合です。いつものように若者たちがおしゃべりしながら祈禱開始を待っている、まずは太鼓が「ドーン」「ドーン」！祈禱開始です。すぐ近くの太鼓から出る音は、体の中まで響くような臨場感あふれるものです。この太鼓は、「号鼓」と言い、祈禱が始まる合図と、その場を清め、一人ひとりの心を鎮め、正す為の太鼓との事です。確かに、先程まで楽しそうにおしゃべりしていた若者たちが太鼓の音で静まり返り、K君くんはその音でびしょんと背筋が伸びました。大男なので背筋が伸びると異様に目立ち、一瞬笑いそうにはなりましたが…。そうこうしながらも祈禱は無事終了！その後、皆で食事をし、屋間からお化け屋敷に行くという楽しそうな若者たちと別れ、会社に戻り、いただいた破歴矢の先を今年の方角に向けて飾りました。2024年辰年は変革、激動など、時代が動く年で、大きな出来事が起こると予想されています。その動きに乗れるよう、日々精進したいと思えます。

## 今月の一冊

あなたのまいにちを、ほめて、ほめて、  
ほめまくります！！  
修造さんがの皆さんを、毎日ほめまくる。

出版社／PHP研究所 価格／1,100円  
著者／松岡修造

人は、ほめられればうれしくなり、成長する力がわいてくる！  
ならば、僕が日本の皆さんを、本気の言葉でほめまくります！  
と松岡さんが、日本人の毎日を全力で応援するべく発刊され、  
発行部数100万部に到達した「日めくりまいにち、修造！」

「ほめる」ことで心が強くなれば、  
「できない」は「できる！」に変わる。

笑顔と元気を届けるため、次の一步を踏み出す勇気を届けるため、  
スペシャルメッセージ、ユニークな写真を通じて  
皆さんの毎日をほめまくります！



- ・会社名 ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物
- ・提供できるもの 不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談
- ・モットー 「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」  
「お客様に常にいい気分をいただくこと」
- ・会社の場所 〒739-0321  
広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)  
TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825  
E-mail homemate@nakano-ff.co.jp  
URL <https://www.nakano-ff.co.jp>

今月も読んでいただきありがとうございました。来月からは従来の豆知識も復活いたします！お楽しみ！

