



大家さんや地主さんに捧げるミニ情報誌

ホームメイト広島安芸店

(株)中野土地建物の

よもやま情報



8月-9月号

発行日
2024年8月

＼ 賃貸の修繕費の目安など大家の責任範囲やトラブル事例も紹介 ＼

秋に引っ越しする人はどんなひと？

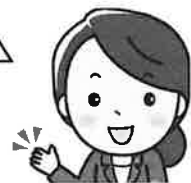
「引っ越し」といえば一般的には、春に多いイメージがありますが、実は9月末～10月初旬にも引っ越しの件数は増加するのです。この季節は、不動産賃貸業界では、秋商戦、繁忙期に突入する時期。9月上旬から部屋探しと引っ越しをする方が多くなっていき、それに伴い、物件数もどんどん増えていきます。

秋に引っ越しが増える理由



【転勤シーズン】9月末は企業の半期末もしくは決算であることが多く、組織・社員の成長・事業方針などを理由に「人事異動」が行われることがあります。10月から新体制がスタートするケースが多く、人事異動に伴う「転勤」も増えるシーズンでもあります。

【物件が多い】引っ越しする人が多いということは、それだけ“空き部屋”＝“市場に出回る物件数が増える”ということにつながります。この引っ越しシーズンを狙って、新築物件も出てくるため賃貸業界で一番のピークである1～3月と比較すると、それほど混雑はしていないため、春先にはすぐになくなってしまいうような物件を狙う方も多いそうです。



【引っ越し費用が安い】。引っ越し費用は2月～4月が高く、オフシーズンと言われている5月～1月は比較のお得になっています。オフシーズンの中でも、真夏と真冬と比べて秋の費用は若干高めになります。とにかく費用を優先したい場合は、真夏と真冬がおすすめですが、2月～4月と比較をすると秋でも十分費用が抑えられます。



こんにちは！このページではいつもの不動産情報ではなく中野土地建物といえの「中野東」の町にまつわるプチ情報や新着情報を皆様にお届けします。どうぞご一読いただければ幸いです。

Topic 01 朗報です！中野東に新しい飲食店OPEN！！

なんと中野東駅すぐ近くに新しい飲食店がオープンすることが決定しております！様々なお店で料理人の経験を得て、待望の新店オープンということで弊社スタッフもまだかな～とワクワクしています。詳細はまだはっきりとお伝えできないのですが、そう遠くない未来でどちらかといえば和食系？のお店になります！OPEN日程が決まりましたらご報告いたします

Topic 02 中野東にあの世界的アーティストが来店！

中野東駅近くにあるお好み焼き屋さんの「Hot corner」さんですが何年か前に世界的アーティストXJAPANのYOSHIKIさんが来店されたこともあるという事で、XJAPANのファンの方も多く通われているとのこと。中野東にYOSHIKIさんが来たことあることにビックリです。(笑)お好み焼きは、トッピングが豊富で自分好みにカスタマイズできます♪私は激辛が大好きなので麺をまず激辛麺にさせていただいたりと他に頼む人いるのかなと思うくらい激辛トッピングにして大変おいしくいただいています。店内にはYOSHIKIさんのお写真やサインも飾っているのでファンの方や、自分好みのお好み焼きを食べたくなったら是非おすすめです。



NAKANO NEWS AUTHOR

むすめ (社長の)

初めまして。いつも両親が皆様にお世話になっております。長い期間ご贔屓にして頂いてる方には、何度か「社長のひとりごと」のエピソードの中に出ていましたのであの娘かと思われる方もいらっしゃるのではないかなと思います。おかげさまで写真の時代より、何とか社会に出る年齢まで成長することができました。公に公表する機会も理由もなかった為、あまり表に出していませんでしたが数年前より中野土地建物にて働いており、こちらの「よもやま情報」も1年ほど前より父に代わり「社長のひとりごと」以外、私が作成させていただいております。父や母に比べると、不動産の知識はまだ足元にも及びませんが、一社員の一員として、皆様に地域と時代にあったバランスの取れたサービス提供や、日頃からお世話になっている大家さんの期待に応えるべく日々精進していく所存です。今後とも弊社に変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

Topic 03 猛暑を乗り切れる“ひんやりグッズ”中野東でも買える、オススメ商品をご紹介します！

ひんやりグッズとして今とても定番化しているのは「ハンディファン(手持ち扇風機)」父が暑がりによく大量の汗をかきながら会社に帰社しているのを見て、プレゼントしたのですがなぜかいつも会社に置きっぱなしです。外作業時と思いき、プレゼントしたのですが持ち歩くのが恥ずかしいみたいです。恥ずかしいとか言ってもらえない暑さになってきたので、もしまだ「ハンディファン(手持ち扇風機)」を持っていない方は是非中野東のコーナンにもたくさんありますので購入されてみてください。今は手持ち扇風機以外にも、首に掛けれる首かけ扇風機や風がでる羽の部分が冷却プレートになっていて当てるだけで一気に冷たくなる手持ち扇風機など様々です。



あとこの夏私が個人的に使用して助かっている冷却グッズは「瞬間冷却スプレー」です。スプレー缶タイプもありますが、私はミストタイプのもを使っています。スプレー缶より小さいのでカバンに入れてもかさばらず持ち歩きに便利です。ミストを振ったところに先ほどの手持ち扇風機を当てると野外でもかなり涼しいです。吹きかけるだけでいいのでとても楽なものポイントです◎

Topic 04 とうとう無人化に

あとは快適な睡眠を得る為にも涼しく寝たいですね。ここ2年ほどの「接触冷感布団」の進化がとてすごいです。触るだけでかなり冷たくストレスない快適な睡眠が過ごせるのでまだ使ったことない方は中野東のコーナンや近くのニトリなどに是非～！



なんと中野東駅と隣の安芸中野駅が無人駅になりました。1日当たりの平均乗降人数は中野東が約4千人、安芸中野約5200人と利用者が減少傾向にあるそうで…。有人改札の 때가懐かしくなりそうです。

観戦チケットプレゼント

／ さらに外れてもWチャンスあります 〵



日頃より、当店をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
この度、いつもお世話になっている大家さんやお客様に感謝の気持ちを込めてプレゼントキャンペーンのお知らせをいたします。数に限りがございますので抽選とさせていただきます。ご興味ございましたら是非ご応募ください。またチケットに外れてもWチャンスとしてギフト券を抽選でプレゼントします。ご応募お待ちしております。

試合日程

- ✓ 8/25(日) 18時30分 サンフレッチェ広島vs柏レイソル
@エディオンピースウイング広島
- ✓ 9/1(日) 18時 広島カープvsヤクルトスワローズ
@マツダスタジアム広島

応募締切

- ✓ 8月18日(日)23:59締切

スタパークスで
美味しいコーヒーを♪



QRコードの読み取りが難しい場合は
下のメールアドレスに応募希望と名前
を入力して送ってください♪

homemate@nakano-tt.co.jp

応募方法はコチラ
右のQRコードを
読み取りください



賃貸物件

まちの不動産やさん



売却物件

中野土地建物

NAKANOTOCHITATEMONO

募集中!!

あなたの大切な不動産を、
本当に必要な人のために。
お気軽にご相談ください。



ご紹介いただいた方にギフト券プレゼント

お知り合いの方ををご紹介いただき、当店にて無事ご契約となりましたら御礼に5,000円のギフト券プレゼントいたします。ご紹介可能地域は<広島市・安芸郡・東広島>になります。
※月極駐車場は対象外となっております。

あなたへのプレゼント♡

QUOカードorアマギフ
5,000円分!

お知り合いへのプレゼント

初期費用の総額料金より
10,000円割引!
※家賃7万円以下は5千円割引

社長の

独り言



先日、山口県の実家の母から電話が…。実家は小さな真四角の箱型2階建てですが、1階を事務所として保険会社に貸しており2階に両親が住んでおります。とうやう、1階の事務所に、天井から水漏れが起きています。1階に水漏れしよるようなんじゃないかと、どこから漏れよるんかね？あんだじゃ分かんやね？「たしかに分かりますし、すぐに見にも行けません。」水漏れよくわかんやね。困ったね。もう貸すのやめようかね？家賃は入らんけど、こんなことがあると疲れるやね？「いろいろな大家さんで聞くような話です。よくよく聞くと、水がポタポタ天井から漏れてきているわけではなく、ちょっと漏れているような感じのこと。」1階の保険屋さんはいろいろ言うてる。「と聞くと「いいや、1階の人はいい人なので、何も言っていないよ。」とうやう、1階の保険屋さんには、ガス屋さんに行ったように、ガス屋さんから、水漏れしてるみたいですよ、と言われたようです。誰かにきつく言われているわけではないですが、母は、少しパニックになっています。1階の事務所は入居後の管理を不動産屋へ依頼しております。大家管理になっているので私に電話してきました。結局、近くに住んでいる兄と一緒で、近くの業者さんへ行って見て、相談するようです。実家も築50年なので、これくらいいろんなことが起きてくると思います。両親も高齢で不具合の対応は難しいので、近いうちに実家に行き、1階の事務所の管理を、近くの不動産屋さんへ頼むつもりです。管理料がかかりますが、不具合の対応の窓口が不動産屋のほうが、入居者にとっても大家さんにとってもいいように思いますので…

今月の一冊



開運はお家が8割!!引き寄せるすごい「家」 「家」が勝手にあなたの運を良くする!?

出版社/ KADOKAWA 価格/ 1,980円
著者/ ケルマテック/ひすい ことろう

「誰とも会いたくない」と思っていると「呼び鈴」が壊れたり、電話が故障したりすることがあります。

ドーンと心が凹んだ時に、同時に天井の照明が切れたり。

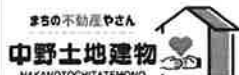
実は、家は生きています。住む人とリンクしてくるのです。

家と自分がリンクし、相関関係が生まれてくる。

この対応関係がわかれば、あなたの願いを自動的に引き寄せる家おうちに調整できます。



- ・会社名 ホームメイト広島安芸店 株式会社中野土地建物
- ・提供できるもの 不動産の賃貸、売買、仲介、管理、その他ご相談
- ・モットー 「お客様のニーズを満たし喜んでいただくこと」
「お客様に常にいい気分でのいていただくこと」
- ・会社の場所 〒739-0321
広島市安芸区中野五丁目17-6 (JR中野東駅前)
TEL (082) 892-3791 FAX (082) 892-3825
homemate@nakano-ff.co.jp
<https://www.nakano-ff.co.jp>



今月も読んでいただきありがとうございました。お盆休みは8月13日～8月18日です。次回もお楽しみ

